

# Villkorsbilaga 2023-09-01 till villkor för Boendeförsäkring 2006-06-17

Följande gäller som villkorsbilaga till villkor för Boendeförsäkring 2006-06-17:

## Rättsskydd

### 1 Vem försäkringen gäller för

#### Hemförsäkring i hyresrätt och bostadsrätt

Rättsskydd gäller för dig i din egenskap av privatperson men inte i din egenskap av ägare till fastighet eller innehavare av tomträtt. Äger du en obebyggd tomt omfattas den av din hemförsäkring så länge du inte inleder något bygge på tomten.

#### *Kommentar*

Privatperson är du till exempel när du är konsument.

#### Hemförsäkring Villa

Om endast byggnad ingår gäller rättsskydd för dig enbart i din egenskap av ägare eller nyttjanderättshavare till försäkrad byggnad som utgör småhus samt tomtmark som du äger eller nyttjar i direkt anslutning till försäkrad byggnad.

Om lös egendom ingår gäller rättsskydd för dig i din egenskap av privatperson.

#### Fritidshusförsäkring

Om endast byggnad ingår gäller rättsskydd för dig enbart i din egenskap av ägare eller nyttjanderättshavare till försäkrad byggnad som utgör småhus samt tomtmark som du äger eller nyttjar i direkt anslutning till försäkrad byggnad.

Om lös egendom ingår i försäkringen gäller rättsskydd för denna egendom.

## 2 Tvister

### 2.1 Vilka tvister försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för tvist, där du själv är part

- som kan prövas som tvistemål av tingsrätt, dock inte ”småmål” (se punkt 2.2.1 nedan) och som efter prövning där kan prövas av hovrätt och Högsta domstolen. Med tvist förstås att ett framställt krav helt eller delvis avvisats. Med avvisats menas att part aktivt tillbakavisat kravet
- angående skadestånd som prövas inom ramen för brottmål, där du är målsägande
- som kan prövas som tvistemål eller överklagande av lantmäteriförrättning av Mark och miljödomstolen, enligt 21 kap, 1 §, punkt 6 miljöbalken, förutom grupptalan enligt 32 kap 13 § miljöbalken, lagen om allmänna vattentjänster eller högre instans samt för hyresmål som handläggs av Svea hovrätt.

Försäkringen gäller också i ovan nämnda mål om de tas upp till handläggning efter beslut om resning, domvilla eller återställande av försutten tid.

#### *Kommentar*

Försäkringen gäller således inte för brottmål (se dock punkt 7) eller för ärenden som handläggs av allmän domstol eller i Mark- och miljödomstolen enligt lagen om domstolsärenden. Försäkringen gäller heller inte för mål eller ärenden som handläggs av administrativa myndigheter, specialdomstolar eller allmänna

förvaltningsdomstolar, till exempel hyresnämnd, fastighetsbildningsmyndighet, länsstyrelse, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen.

2.1.1 - Är tvisten sådan att den först kan prövas i annan ordning eller i annan instans, till exempel av skiftesman, i arrende- eller hyresnämnd eller skiljenämnd enligt aktiebolagslagen eller inom besiktningsförfarande enligt entreprenadrättsliga regler, ersätts endast kostnader som uppkommit efter sådan prövning.

Kostnad för bevisning som tagits fram vid sådan handläggning och kan användas vid ett fortsatt förfarande ersätts inte av försäkringen.

2.1.2 - Försäkringen gäller för skiljeförfarande i sådan tvist som kan prövas av ovan angivna domstolar och omfattar både dina egna ombudskostnader och sådana som du förpliktas utge - med undantag för skiljemännen.

## **2.2 Vilka tvister försäkringen inte gäller för**

Försäkringen gäller inte för tvist

2.2.1 - som vid rättslig prövning ska handläggas enligt 1 kap 3d § första stycket rättegångsbalken, så kallade småmål. Detta undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtal med Aktsam eller vid tvist till följd av identitetsstöld\*.

2.2.2 - där du är kärke och tvisten ska handläggas enligt lagen om grupprättegång (2002:599).

2.2.3 - som har samband med äktenskapsskillnad, oavsett vad tvisten gäller och när den uppkommer, eller andra frågor som i anledning av äktenskapsskillnaden aktualiseras mellan makarna och avser uppbrytning av ekonomisk gemenskap i olika former eller fördelning av ansvar för gemensamma barn. Undantaget gäller tvist mellan makarna vid äktenskapsskillnad samt tvist om underhåll då barnet är part. Undantaget gäller på motsvarande sätt upplösning av partnerskap och samboförhållande oberoende av om rättsförhållandet ska prövas enligt sambolagen eller annan lag.

2.2.4 - som gäller ändring eller jämkning av underhållsbidrag, umgängesrätt, vårdnad eller barns boende inom ett (1) år efter den tidpunkt då beslut i sådan fråga meddelades eller överenskommelse träffades inför eller efter dom på äktenskapsskillnad eller upplösning av samboförhållande.

2.2.5 - som har anknytning till din nuvarande eller tidigare anställning, yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet inbegripet åtgärder för avveckling eller överlåtelse av verksamhet.

2.2.6 - som avser tvist med anledning av skatterådgivning eller annan medverkan vid skattebedömningar i anslutning till avveckling eller överlåtelse av verksamhet.

2.2.7 - som gäller lån till juridisk person eller någon i dennes förvärvsverksamhet.

2.2.8 - som gäller borgensåtagande som du ingått till förmån för juridisk person eller någon i dennes förvärvsverksamhet.

Begränsningen gäller även regressrätt med anledning av infriat borgensansvar.

2.2.9 - som gäller pantsättning av dig till förmån för juridisk person eller någon i dennes förvärvsverksamhet. Begränsningen gäller även regressrätt med anledning av att panten tagits i anspråk av borgenär.

2.2.10 - som gäller ekonomiska eller andra åtgärder som för en privatperson är av ovanlig art eller omfattning, till exempel placering av pengar i inte etablerade former eller särskilt riskfyllda kapitalplaceringar.

2.2.11 - som gäller fordran eller anspråk som överlåtits på dig, om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom.

2.2.12 - som gäller dig som ägare till annan fastighet eller innehavare av annan tomträtt än den som anges i försäkringsbrevet.

För försäkrad fastighet på vilken bedrivs jordbruks-, skogsbruks- eller trädgårdsrörelse gäller försäkringen inte tvist som rör annat än bostadshus som bebos av någon av de försäkrade.

2.2.13 - som gäller dig som ägare, brukare eller förare av motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, luftfartyg, båt eller annan vattenfarkost, skepp eller vattenskoter. Beträffande motorfordon och båt utom Norden, se punkt 6.

2.2.14 - som gäller skadestånd eller annat anspråk mot dig på grund av gärning som kräver uppsåt för straffbarhet efter det att du, i inledd förundersökning, delgivits misstanke om brott eller åtal väckts för denna gärning.

2.2.15 - som rör nedsättning av köpeskilling enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller andra krav mellan köpare och säljare med anledning av köp eller försäljning av fastighet, då omtvistat belopp - exklusive eventuell ränta - understiger det prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken som gäller när tvisten uppkommer

Ombudet ska, vid ansökan om rättsskydd för tvist enligt föregående stycke, för Aktsam presentera ett utförligt underlag för hur kravet beräknats. Har rättsskydd beviljats innan talan väckts vid tingsrätt upphör rättsskyddet, såvitt gäller kärke part, att gälla om beloppet - exklusive ränta - i stämningsansökan understiger ett prisbasbelopp.

2.2.16 - om du inte har befogat intresse av att få din sak behandlad, till exempel när talan anses obefogad enligt bedömning av domstol.

2.2.17 - som gäller personskadereglering vid försäkringsbolag om skadelidande inte väckt talan vid domstol mot försäkringsgivaren (gäller ersättning genom trafik-, överfallsskydds- eller sjuk- och olycksfallsförsäkring).

2.2.18 - som avser ärenden vid domstol oberoende av om de registreras som tvistemål eller ärenden enligt lagen (1996:242) om domstolsärenden eller enligt konkurslagen.

2.2.19 - som gäller köp av lägenhet/bostad/fastighet eller del därav utom Norden samt för upplåtelse av nyttjanderätt till dessa, exempelvis så kallad time-share.

2.2.20 - som gäller skadeståndsanspråk mot dig om trafik- eller ansvarsförsäkring kan lämna försäkringsskydd.

2.2.21 - I tvist angående fel vid byggnads-, anläggnings- eller installationsentreprenad ersätts endast kostnader som uppkommer efter avtalad garantitids utgång. Denna begränsning gäller dock inte om, efter slutbesiktning, särskild besiktning, efterbesiktning eller överbesiktning, entreprenören inte fullgjort sina kontraktenskyldigheter enligt senaste utlåtande över besiktning.

2.2.22 - Försäkringen gäller inte för tvist angående klander av bodelning, testamente eller arvskifte, ogiltigförklaring/tolkning av testamente, kränkning av laglott och andra arvsvister innan talan har väckts.

2.2.23 - Försäkringen gäller inte för tvist angående identitetsstöld\* innan talan har väckts.

2.2.24 - Försäkringen gäller inte för tvist som ska prövas i Europadomstolen.

### **3 Ombud**

För att försäkringen ska gälla krävs att du, genom utställande av fullmakt, anlitar lämpligt ombud att företräda dig i förhandlingar och rättegång.

Ombudet kan vara advokat eller jurist anställd hos advokat. Du kan även anlita annat lämpligt ombud. Sådan lämplighetsprövning kan göras av Svensk Försäkringsnämnder för prövning av ombuds lämplighet.

Vid oenighet om arvode och kostnader för advokat och jurist anställd hos advokat, kan prövning göras hos Ombudskostnadsnämnden. Vid oenighet om arvode och kostnader för övriga ombud, kan prövning göras hos Svensk Försäkringsnämnder för rättsskyddsfrågor.

## 4 Ersättning av kostnader

### 4.1 Vilka kostnader som försäkringen ersätter

Du kan få ersättning för följande kostnader om de är nödvändiga och skäligen och om du inte kan få dem betalda av motpart eller annan. Det innebär bland annat att vi inte betalar om du i eller utom rättegång avstår från dina möjligheter att få ersättning av motparten.

#### *Försäkringen ersätter*

4.1.1 - ombuds arvode och omkostnader. Arvode betalas för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som Regeringen årligen fastställer i vissa mål. Tvist eller mål som handläggs utanför Norden ersätts med nödvändiga och skäliga kostnader.

4.1.2 - nödvändiga kostnader för bevisning och utredning som anskaffats före rättegång och efter det att tvist uppstått, förutsatt att utredningen beställts av ditt ombud (se dock 2.1.1 ovan).

4.1.3 - rättegångskostnader som du vid förlikning under rättegång åtagit dig att betala till motpart, under förutsättning att du gör sannolikt att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnader med högre belopp, än det du åtagit dig, om tvisten hade prövats.

4.1.4 - rättegångskostnader som du efter återkallelse av talan dömts att betala till motpart, under förutsättning att du gör uppenbart att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, efter prövning skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnader med högre belopp än det som du dömts till i och med återkallelsen.

4.1.5 - kostnader för medlare som blivit utsedd av tingsrätt eller hovrätt.

4.1.6 - kostnader för bevisning i rättegång eller skiljemannaförfarande (se dock 2.1.1. ovan).

4.1.7 - expeditionskostnader i domstol.

4.1.8 - rättegångskostnader som du ålagts att betala till motpart eller staten efter domstols eller skiljemäns prövning av tvisten.

4.1.9 - Av ombudets kostnadsräkning ska framgå vilka åtgärder ombudet har vidtagit samt tidsåtgången för dessa åtgärder med motivering av uppkomna sakkunnigkostnader. Med kostnadsräkningen ska lämnas upplysning om resultatet i tvisten samt bifogas dom eller förlikningsavtal.

4.2.0 - Vid slutredovisning av ombuds- och rättegångskostnader ska kopia av faktura utställd på försäkringstagaren och arbetsredogörelse skickas in. Av arbetsredogörelsen ska framgå vilka åtgärder som vidtagits, vem som vidtagit åtgärden samt tidsåtgång per respektive åtgärd. Uppkomna sakkunnigkostnader ska motiveras. Med slutredovisningen ska lämnas upplysning om resultatet i tvisten samt bifogas dom, beslut eller förlikningsavtal.

4.2.1 - Ett a conto kan lämnas om det är skäligt med hänsyn till den tid under vilken tvisten pågått, arbetet som har lagts ned i ärendet och den tid som beräknas återstå innan ärendet är avslutat. Vi ersätter ett a conto högst en gång per halvår, om inte särskilda skäl föreligger.

### 4.3 Vilka kostnader som försäkringen inte ersätter

4.3.1 - Försäkringen gäller inte i den mån ersättning har lämnats eller skulle ha kunnat lämnas genom annan försäkring eller på annat sätt.

4.3.2 - Om skadestånd till dig även kan antas innefatta kompensation för ombudskostnader lämnas inte ersättning för dessa genom försäkringen.

#### *Försäkringen ersätter inte*

4.3.3 - ombudskostnader som uppkommer innan tvist uppstått.

4.3.4 - försäkrads eget arbete, förlorad arbetsinkomst, resor, uppehälle eller andra omkostnader.

4.3.5 - verkställighet av dom, beslut eller avtal.

4.3.6 - ersättning till skiljemän.

4.3.7 - merkostnader som uppstår genom att du anlitar flera ombud eller byter ombud.

4.3.8 - merkostnader som uppkommer genom att du eller ditt ombud gjort dig skyldig till försumlig processföring eller förfarit försumligt.

4.3.9 - Grundas tvistigt anspråk, som i och för sig kan godkännas enligt rättsskyddsförsäkringen, på gärning som påstås utgöra brott och utreds av myndighet, ersätter försäkringen inte kostnader för bevisning som tagits fram till styrkande av att gärningen utgör brott eller medför avgiftssanktion.

## **5 När du ska ha haft försäkring för att få rättsskydd**

### **5.1 Huvudregel**

Du kan få rättsskydd om försäkringen gäller när tvisten uppkommer och om den då gällt under en sammanhängande tid av minst två år. Något uppehåll i försäkringsskyddet får inte finnas. Försäkringen behöver inte hela tiden ha funnits i Aktsam. Om du tidigare har haft samma slags försäkring, med rättsskydd, i annat bolag får du tillgodoräkna dig den.

### **5.2 Om du inte haft försäkring i två år**

Om du när tvisten uppkommer har försäkring i Aktsam men inte haft den så lång tid som två år, kan du ändå få rättsskydd om du hade försäkring, hos oss eller i annat bolag, när de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade och om du därefter inte haft något uppehåll i försäkringsskyddet.

### **5.3 Om din försäkring upphört**

Om du inte längre har någon rättsskyddsförsäkring när tvisten uppkommer på grund av att försäkringsbehovet upphört kan du trots detta få rättsskydd genom denna försäkring om den varit i kraft när de händelser eller omständigheter inträffade som ligger till grund för anspråket och det därefter inte gått längre tid än tio år.

## **6 Var försäkringen gäller**

För Hemförsäkring i hyresrätt, bostadsrätt och villa som omfattar lös egendom gäller:

Du kan få rättsskydd om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för kravet

- inträffat inom Norden
- inträffat utom Norden när du varit på resa och tvisten gäller dig i din egenskap av resenär.

Försäkringen gäller även för dig som förare eller brukare av motorfordon, husvagn eller annat släpfordon eller fritidsbåt som du, som resenär, tillfälligt lånat eller hyrt utanför Norden. Rättsskyddet gäller då även för sådana brottmål som anges i de allmänna villkoren för motorfordons- respektive båträttsskydd för Aktsam vid tidpunkten för de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket eller misstanken om brott.

## **7 Särskild självrisk och högsta ersättningsbelopp**

### **7.1**

Självrisk är 20 % av kostnaderna, dock lägst den grundsjälvrisk som du hade vid tillfället när tvist uppkom (se det aktuella försäkringsbrevet).

### **7.2**

Högsta ersättningsbelopp vid varje tvist är tre prisbasbelopp, inklusive moms.

En tvist anses föreligga om två eller flera av de försäkrade står på samma sida i en tvist.

Om flera tvister uppkommer ska dessa räknas som en tvist

- om de enligt 14 kap rättegångsbalken handläggs eller skulle ha kunnat handläggas gemensamt i en rättegång vid domstol, även om de handläggs som olika mål vid ett eller flera tillfällen.
- om yrkandena stöder sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter även om yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund.
- om tvisten handlar om identitetsstöld betraktas varje handling eller flera upprepade sammanhängande handlingar som en och samma händelse.

Då flera tvister/mål räknas som en tvist gäller det prisbasbelopp som var aktuellt då första tvisten uppkom.

\*Med identitetsstöld avses att någon utan ditt samtycke använder sig av din identitetshandling för att begå bedrägeri eller annan kriminell handling. Det kan till exempel handla om att i ditt namn öppna ett bankkonto, ansöka om kreditkort eller ansöka om lån.

Med identitetshandling avses legitimation eller uppgift som är avsedda att identifiera dig, till exempel pass, körkort, bankkort, personnummer, kontonummer, inloggningskoder, digital signatur och pinkoder.

### 7.3

Om rättsskydd beviljas enligt punkt 5.3 tillämpas istället den självrisk och det högsta ersättningsbelopp som gäller för motsvarande Hemförsäkring i hyresrätt, bostadsrätt, villa och Fritidshusförsäkring hos Aktsam vid tiden för tvistens uppkomst